

Tisková zpráva Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ

Rozhodnutí soudu v kauze bytů OKD vítáme, další kroky ale musí následovat

Ostrava, 18. prosince 2009 – Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ vítá rozhodnutí soudu, kterým na návrh Ministerstva financí zakázal realitní společnosti RPG Byty nakládat s byty OKD v rozporu se Smlouvou o prodeji OKD z roku 2004. Soud zároveň uznal, že plnění smluvních závazků, ke kterým se zavázala společnost RPG Industries SE Zdeňka Bakaly, je ohroženo. Rozhodnutí soudu je důležitým krokem k ochraně práv 103 000 nájemníků 44 tis. bytů OKD, ale problém to ještě neřeší. Práva nájemníků vyplývající ze Smlouvy jsou nadále ohrožena a další kroky musí následovat.

Společnost RPG Industries SE Zdeňka Bakaly 29.června 2009 jednostranně vypověděla smluvní závazek, který měl chránit nájemníky bytů OKD (čl. 7.6(d), předkupní právo pro nájemníky za cenově zvýhodněných podmínek), ačkoli se vlastníci dříve ke všem smluvním závazkům opakovaně přihlásili.

Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ žádalo Ministerstvo financí o návrh předběžného opatření déle než dva měsíce. **Díky Poslanecké sněmovny PČR ministerstvo návrh nakonec podalo.** Jak se ukázalo, je to možné.

Nadále ale hrozí vyvedení celé společnosti RPG Byty mimo podnikatelskou skupinu RPG Industries SE. Proto je rovněž nezbytné úspěšně podat návrh na předběžné opatření vůči společnosti RPG Industries SE Zdeňka Bakaly, na kterou přešly všechny závazky Smlouvy z roku 2004.

Trváme na tom, že restrukturalizací společnosti OKD, a.s. a převedením bytového fondu do realitní společnosti RPG Byty došlo k porušení smluvních závazků kupujícího, tedy společnosti KARBON INVEST, resp. RPG Industries SE Zdeňka Bakaly. Distančujeme se od závěrů auditu hospodaření v RPG Byty, dle kterého RPG Industries SE řádně plnila všechny smluvní závazky. Naše stanovisko potvrzují právní analýzy, které jsme si nechali vypracovat, a také **nové dokumenty**, které jsme získali z Ministerstva financí. Naše závěry potvrdila také Poslanecká sněmovna. **Trváme na tom, aby Ministerstvo financí okamžitě důsledně vymáhalo veškeré možné sankce za porušení Smlouvy.**

V této věci se rovněž připravujeme na schůzku s ministrem financí Eduardem Janotou.

Práva nájemníků vyplývající ze Smlouvy jsou ale nadále ohrožena, protože sankce za neplnění Smlouvy jsou zanedbatelné (30 mil. Kč).

Vlastníci získali v roce 2004 při koupi společnosti OKD také 44 tis. bytů za netržních podmínek (40 000 Kč/byt, celkem 1.7 mld. Kč) s tím, že je převedou na nájemníky. Místo toho je ale v rozporu se Smlouvou vyvedli do realitní společnosti RPG Byty (tržní cena bytů je 35-55 mld. Kč) a chtějí s nimi podnikat. Proto jsme v této věci podali stížnost k Evropské komisi a budeme trvat na jejím důkladném prošetření. **Řešení kauzy spočívá v prokázání nedovolené veřejné podpory u Evropské komise a následném odstoupení od nevýhodné Smlouvy nebo úpravě Smlouvy takovým způsobem, aby byl původní záměr naplněn.**

Za Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ
Roman Macháček, předseda

Ing. Roman Macháček, Ph.D
Předseda Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ
MOB: 776 888 559
www.BYTYOKD.CZ

Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ hájí zájmy 103.000 nájemníků bydlících ve 44 tis. bytech, které v minulosti vlastnil státní podnik OKD, resp. společnost OKD a.s. a které nyní vlastní realitní společnost RPG Byty s.r.o.

Tyto byty byly v rozporu s tehdy platnými zákony v roce 1990 vloženy do společnosti OKD a následně privatizovány.

Privatizace byla dokončena v roce 2004, kdy stát prodal 46% akcií OKD trestně stíhanému Koláčkovi a Otavovi, resp. Bakalovi. Byty OKD byly přitom oceněny hluboko pod tržní cenou na částku 40 000 za byt, další obrovské majetky byly těmto podnikatelům darovány (například 1200 bytů OKD na Kladensku). Ve Smlouvě o prodeji akcií OKD z roku 2004 byly ve prospěch nájemníků sjednaný 4 závazky (7.6 (a)-7.6 (d)). Dle závazku 7.6 (d) mají nájemníci v případě prodeje předkupní právo na byty, které užívají, za cenově zvýhodněných podmínek. Tento závazek platí bez časového omezení.

KARBON INVEST a Zdeněk Bakala v souvislosti s podmínkami prodeje po té veřejně slíbili, že tyto byty převedou na jejich nájemce a oficiálně deklarovali, za jakých podmínek ([Horník, 17.2.2005](#)). Současně se přihlásili ke všem závazkům uvedené Smlouvy a poskytli také jejich výklad. Svůj slib ale nedodrželi.

V roce 2008 vlastníci oznámili, že byty nájemníkům prodávat nebudou a chtějí s nimi podnikat, ač je sami získali za netržních podmínek.

*29. června 2009 společnost RPG Industries SE Zdeňka Bakaly závazek 7.6 (d) vypověděla, Smlouva jí to údajně umožňuje. **Státu i nájemníkům nyní hrozí vysoká újma, tržní hodnota bytového portfolia OKD je 35-55 mld. Kč.***

Právní kancelář Allen & Overy, která Smlouvu pro stát připravovala a dodnes poskytuje státu odborné posudky ve věci plnění této Smlouvy, přitom pracovala také pro kupujícího.

Stát prodal 44 tis. bytů za cenově zvýhodněných podmínek několika miliardářům. Naše sdružení usiluje o to, aby obdobnou možnost dostalo také 103 000 nájemníků těchto bytů.

Nepožadujeme nic zvláštního - jen chceme, aby v této zemi platili stejné zákony pro všechny, aby nebyl rozkrádán státní majetek, aby podnikatelé dodržovali své závazky a také, aby politici hájili své občany a voliče.

Další informace naleznete na stránkách našeho sdružení www.BYTYOKD.CZ